



Naboorientering

Matr. nr. 15g og 16k, Uggeløse By, Uggeløse.

Vi skal hermed orientere dig om, at ejeren af ovennævnte ejendom har ansøgt om wakeboard-, SUP-, saunaaktiviteter og faciliteter hertil. Det ansøgte kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Det ansøgte omfatter en permanent opstilling i 15 år af wakeboardbane med to statiske tårne af 11 meters højde med 243 meter lang wire mellem og tilhørende forankringsplade, en sauna samt to containere, et skur, en terrasse med tilhørende flydebro.

Ovenstående har lovligt været opstillet midlertidig og anvendt i en kortere periode i sommer.

Det relevante sagsmateriale (sagsbeskrivelse og illustrationer mv.) er vedlagt som bilag til orientering.

Ejendommen er i dag bygningsløs og består hovedsageligt af tre søer og rekreative stier. Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 332 'For et natur- og fritidsområde i Lyngø', som har til formål at udlægge området til natur- og fritidsområde.

Inden Allerød Kommune træffer afgørelse i sagen, fremsendes denne naboorientering, for at du har mulighed for at fremsende bemærkninger til det ansøgte. Naboorienteringen fremsendes, jf. planlovens § 35, stk. 4.

De indkomne bemærkninger vil indgå i den videre sagsbehandling, som genoptages, når fristen er udløbet.

Hvis du har bemærkninger, skal de være modtaget af Allerød Kommune inden tre uger fra dags dato, som brev eller på e-mail til planogbyg@alleroed.dk. Benyt venligst journalnummer vist til højre i dette brev, ved henvendelse.

Vi gør for en god ordens skyld opmærksom på, at de fremsendte bemærkninger er omfattet af aktindsigt.

Ved fremsendelse af høringsvar, vil personoplysninger om dig, bl.a. navn og evt. e-mailadresse blive registreret. Formålet med vores registrering og behandling som offentlig myndighed er at behandle dit høringsvar. Du kan læse om vores behandling af personoplysninger på kommunens hjemmeside under **Kommunen → Databeskyttelse** og i vedlagte brev om GDPR. Der beskriver vi dine rettigheder som registreret, kontaktoplysninger for vores databeskyttelsesrådgiver osv. Bemærk, hvis du i forbindelse med dit høringsvar partsrepræsenterer en person og har indsendt oplysninger om denne person, forventer kommunen, at du som repræsentant for parten videregiver vedlagte GDPR-oplysninger til den person, som du partsrepræsenterer.

Vedlagt som bilag er brev omkring GDPR.

Venlig hilsen

Clara Pickering
Landzonesagsbehandler
Plan og Byg

Bilag 1 – projektbeskrivelse

Allerød Kommune har den 3. november 2023 modtaget ansøgning om landzonetilladelse til wakeboard-, SUP-, saunaaktiviteter og faciliteter hertil på ovennævnte ejendom. Der er ansøgt om en tidsbegrænsning på 15 år.

Helt konkret er der ansøgt om følgende (illustrations fremgår af bilag 1):

WS675 Wakestation wakeboardbane bestående af:

- Motortårn (10 meter højt)
- Statisk tårn (11 meter højt)
- 243 meter wirespil mellem de to tårne
- Forankringsplade med 7 betonklodser med totalvægt på 16,8 ton bag motortårn
- Forankringsplade med 7 betonklodser med totalvægt på 16,8 ton bag statisk tårn
- Skjuler til betonklodser (motor tårn) LxBxH (cm) 500x200x260
- Skjuler til betonklodser (statisk tårn) LxBxH (cm) 500x200x260

Støttefaciliteter bestående af:

- Skibscontainer til omklædning LxBxH (cm): 715x244x260
- Skibscontainer til opbevaring af wakeboard udstyr LxBxH (cm): 606x244x260
- Skur til opbevaring af Stand-Up paddle udstyr LxBxH (cm) 600x300x260
- Terrasse
- Tøndesauna LxBxH (cm) 450x230x250
- Flydebro LxB (cm) 400x215

Ovenstående opbevaringsløsningerne (containerne) og betonklodserne med beklædes med træ for at tilsigte et naturligt visuelt udtryk.

Elementerne i projektet placeres over jorden, er af flytbar karakter og kan fjernes fuldstændig,

Bilag 2 – illustrationer og situationsplan

Situationsplaner:

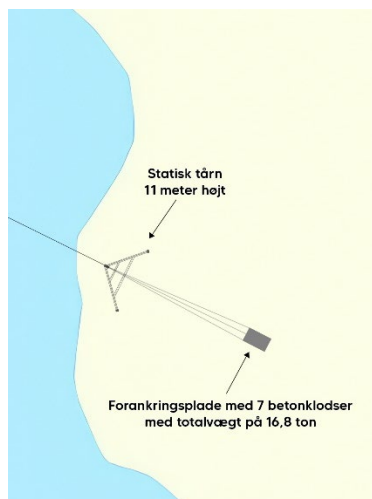
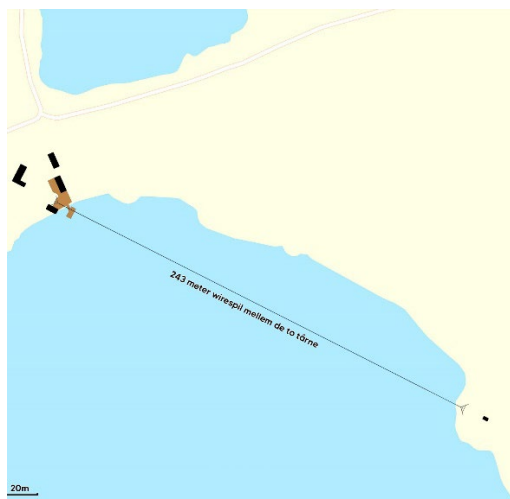


Illustration af skur, terrasse, containere og sauna:

